



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 ഒക്ടോബർ 30  
30th October 2024

1200 തുലാം 14  
14th Thulam 1200

1946 കാർത്തികം 8  
8th Karthika 1946

നമ്പർ  
No.

3466

ഫാറം നമ്പർ.7  
ചട്ടം 18(1) കാണുക  
വിജ്ഞാപനം

കെ4-56183/23

2024 ഒക്ടോബർ 25

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.2015-ാം തീയതിയിലെ 649/15/ആർ.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും; നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിൻസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും; ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർ കെ.എൻ.എം. ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും; ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11 -ാം വകുപ്പ് 1 -ാം ഉപവകുപ്പിലെ



വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.), കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകൻ ഭൂമിയിൻമേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്തു റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക							
ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം				താലൂക്ക്: നെയ്യാറ്റിൻകര			
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)							
ക്രമ നം.	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപര കക്ഷി
1	2	3	4	5	6	7	8
1	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197/1	0.1005	കാഞ്ഞിരംകുളം ഗവണ്മെന്റ് കോളേജ് വികസനം പൊന്നംവില നടപടി	കാഞ്ഞിരംകുളം ഗവണ്മെന്റ് കോളേജ് വികസനം പൊന്നംവില നടപടി	ശശി S/ O ഗോപാലപിള്ള ശിവകല എം എസ് D/O മൃഗലാഭദ്രവി ശിവ ലാൽ എം എസ് s/o ശശി



2	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197/10	0.0300			രാജൻ S/ 0 കൃഷ്ണപിള്ള
3	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197/11	0.0450			ചെല്ലപ്പൻ രാമചന്ദ്രൻ പാറ വേലമ്മ ശ്രീകുമാർ S/ 0 രാമചന്ദ്രൻ ബിന്ദു D/ 0 രാജം
4	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197/12	0.0480			ഗോപകുമാർ S/ 0 ഗോപി
5	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197/13	0.0820			ശിവപ്രസാദ് s/o ശശി ശിവ ലാൽ എം എസ് s/o ശശി മുദുലാദേവി W/ 0 ശശി ശിവകുല എം എസ് D/ 0 മുദുലാദേവി
6	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197/14	0.0295			അമ്പിളി D/ 0 ശാരദ അജീഷ് S/ 0 കുട്ടപ്പൻ
7	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	197 /23	0.0432	കാഞ്ഞിരംകുളം ഗവണ്മെന്റ് കോളേജ് വികസനം പൊന്നംവില നടപടി	കാഞ്ഞിരംകുളം ഗവണ്മെന്റ് കോളേജ് വികസനം പൊന്നംവില നടപടി	മനു മോഹൻ S/ 0 മണികണ്ഠൻപിള്ള ശിവകുല എം എസ് D/ 0 മുദുലാദേവി
8	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/2	0.2630			സുധീർ S/ 0 അപ്പകുട്ടൻ കെ എസ് സീത D/ 0 സുലോചന
9	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/3	0.2350			പ്രശാന്ത് ആർ എസ് S/ 0 സൽസുധ
10	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/4	0.0285			ശ്രീനിവാസൻ S/ 0 ദാമോദരൻ വിൽഫ്രഡ് ജോൺ S/ 0 എലിഗ ആഷാദ് S/ 0 വാട്സൺ സൗമ്യ W/ 0 ആഷാദ്
11	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/7	0.1165			പ്രസന്ന കുമാരി D/ 0 ചെല്ലമ്മാൾ



12	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/8	0.1710			പ്രശാന്ത് ആർ എസ് S/ 0 സൽസുധ
13	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/9 (ഭാഗം)	0.0900			സുലോചന , സുനിത D/ 0 സുലോചന , ജ്യോതിരാജ് S/ 0 കുഞ്ഞൻ നാടാർ കൃഷ്ണൻ S/ 0 അരത്ത്ത് നാടാർ
14	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/10 (ഭാഗം)	0.0565			പത്മാക്ഷി രാജേശ്വരി
15	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/11	0.0900			ഡോ ആര്യ എസ് അജി D/ 0 ഷേർളി W വിൽസ് വിൽസ് വിൽഫ്രഡ് ആഷാദ് S/ 0 വാട്സൺ സൗമ്യ W/ 0 ആഷാദ് വിൽഫ്രഡ് ജോൺ S/ 0 എലിഗ ശ്രീനിവാസൻ S/ 0 ദാമോദരൻ
16	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/12	0.0275			മേരി അനിത
17	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	198/13	0.0220			ഡോ ആര്യ എസ് അജി D/ 0 ഷേർളി W വിൽസ്
18	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	215/10	0.0390			കൃഷ്ണൻ S/ 0 ചെല്ലപ്പൻ നാടാർ
19	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	215/24	0.0460			ബൈജു S/ 0 പാലയൻ
20	കാഞ്ഞിരംകുളം	17	215/25	0.0880			ബൈജു S/ 0 പാലയൻ സജു പി S/ 0 പാലയൻ ഷീന D/ 0 ക്രിസ്റ്റീലീല ക്രിസ്റ്റീലീല W/ 0 പാലയൻ
ആകെ				1.6512	ഹെക്ടർ		



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർ കോളേജ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി പൊന്നുംവില നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി പ്രിൻസിപ്പാൾ അർത്ഥനാധികാരിയും, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പദ്ധതിയാണ്. നിലവിൽ കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർ കോളേജ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് ഏകദേശം 1.65 ഏക്കർ വസ്തുവിലാണ് സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന വിദ്യാർത്ഥികൾ ധാരാളമായി പഠിക്കുന്ന ടി കോളേജിൽ കട്ടികളുടെ കായികശേഷി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിശീലനം നൽകുന്നതിനുള്ള കളിസ്ഥലമോ, മറ്റു ജില്ലകളിൽ നിന്നും വന്ന് പഠിക്കുന്ന വർക്ക് ആവശ്യമായ ഹോസ്റ്റൽ സൗകര്യമോ ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയിൽ ആയത്തിലേക്കായി കോളേജിന്റെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ടാണ് പൊന്നും വില നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർ കോളേജിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ വലിയ മാറ്റമുണ്ടാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ആയത് കോളേജിന്റെ മുഖച്ഛായ തന്നെ മാറ്റുകയും ചെയ്യും എന്നത് അവിതർക്കിതമാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർകോളേജിൻറെ അനുബന്ധമായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധിക്കും. സർക്കാർ ഉത്തരവ് 22.02.2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ (കൈയെഴുത്ത്) നം:241/ 2023/ ഉ വി വ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത്. കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർ കോളേജ് വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ആദ്യ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14/03/2024 ാം തീയതിയിലെ കെ4.561831/21ാം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം ഐ ആർ ഡി (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് ) എന്ന സ്ഥാപനത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു

പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിലെ കാഞ്ഞിരംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കാഞ്ഞിരംകുളം - പുല്ലുവില റോഡിൽ റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായി കാഞ്ഞിരംകുളം പോലീസ് സ്റ്റേഷനിലേക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ ഏകദേശം 200 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ റോഡിനു വടക്കായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. കാഞ്ഞിരംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ മാവിള വാർഡ്, കാഞ്ഞിരംകുളം വില്ലേജ്, കാഞ്ഞിരംകുളം പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് എന്നിവയുടെ പരിധിയിലുമാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.



6  
ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

കാഞ്ഞിരംകുളംസർക്കാർ കോളേജ് വികസനം നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം കാഞ്ഞിരംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 01.6512 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ടി പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലയെന്ന് പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തി യിട്ടുള്ള ഐ ആർ ഡി (ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് ) എന്ന സ്ഥാപനം വിലയിരുത്തുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ആയതിലുള്ള ചുമയങ്ങൾക്കും ദേഹണ്ഡങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും സ്വീകാര്യമായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഈ പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം

